

Bouwnummer	Type	Soort woning	Perceeloppervlak ca. m <sup>2</sup>	Woonoppervlak ca. m <sup>2</sup>	Koopsom V.O.N.
1	C3	twee-onder-één-langskap	227	178	€ 485.000
2	C1	twee-onder-één-langskap	278	191	€ 505.000
3	B1	twee-onder-één-dwarskap	277	190	€ 512.500
4	B1	twee-onder-één-dwarskap	280	190	€ 512.500
5	C1	twee-onder-één-langskap	280	191	€ 505.000
6	C1	twee-onder-één-langskap	281	191	€ 505.000
7	C1	twee-onder-één-langskap	281	191	€ 505.000
8	C1	twee-onder-één-langskap	384	191	€ 545.000
9	D	Vrijstaand	295	217	€ 675.000
10	C2	twee-onder-één-langskap	204	184	€ 525.000
11	C2	twee-onder-één-langskap	202	184	€ 525.000
12	B2	twee-onder-één-dwarskap	202	183	€ 532.000
13	B2	twee-onder-één-dwarskap	202	183	€ 532.000
14	C2	twee-onder-één-langskap	201	184	€ 525.000
15	C2	twee-onder-één-langskap	247	184	€ 547.500
16	B3	twee-onder-één-dwarskap	235	177	€ 489.000
17	B1	twee-onder-één-dwarskap	283	190	€ 512.500
18	C1	twee-onder-één-langskap	280	191	€ 505.000
19	C1	twee-onder-één-langskap	325	191	€ 539.000

**De V.O.N. prijzen zijn inclusief:**

- Grondkosten: Grond wordt in eigendom verkregen.
- Sanitair en tegelwerk.
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalstijging.
- Kosten van architect en overige adviseurs.
- Toezicht tijdens de bouw.
- Aanlegkosten van nutsvoorzieningen en CAI.
- Notariskosten voor de aankoop van je woning.
- Makelaarscourtage verkopend makelaar.
- Wettelijke omzetbelasting en/of overdrachtsbelasting.
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg.

**Niet in de V.O.N. prijs inbegrepen:**

- Vanaf datum vervallen opschortende voorwaarden wordt over de grondkosten en ontwikkelings/bijkomende kosten rente in rekening gebracht.
- Kosten voor eventueel meerwerk.
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI en nutsvoorzieningen.
- De afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek.
- Renteverlies tijdens de bouw.
- Bouwrente over de eventueel vervallen bouwtermijnen.

Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. VOF Westeiland behoudt zich het recht om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Tevens behoudt VOF Westeiland zich het recht van gunning voor.